



ÅRSMELDING
2020

Innhold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Hjortejakt.....	15
Virksomheten.....	4	Rådyrjakt.....	16
Styret.....	4	Beverjakt.....	16
Personalet.....	4	Jakt på store rovdyr.....	16
Året 2020.....	5	Småviltjakt.....	18
Tømmeravtale.....	5	Fiske.....	18
Virkesmarkedet.....	5	Koier.....	20
Skogsdriften.....	5	Utleie arbeidskraft.....	20
Utmark.....	6	Hytteområder.....	21
Kjøp av skog.....	6	Mjøsli.....	21
Beitebruk og jakt.....	6	Granerudsjøen Nord.....	21
Administrasjonen.....	6	Tekniske installasjoner.....	22
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark.....	7	Bruksrett.....	23
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand.....	7	Beitesaken og eiendomsretten.....	25
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	7	Industriengasjement.....	26
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	8	Finansforvaltning.....	26
Avvirkningen.....	10	Styrets hovedfokus.....	27
Tynning.....	10	Resultatregnskap.....	28
Tømmerleveranser.....	10	Balanse.....	29
Skogkultur.....	12	Noter.....	31
Markberedning.....	12	Avdelingsregnskap.....	38
Foryngelseskontroll.....	12	Revisjonsberetning.....	41
Såing.....	12	Bruksrettsytelser 2021.....	43
Planting.....	12		
Gjødsling.....	12		
Sprøyting.....	12		
Ungskogpleie.....	12		
Veger.....	14		
Grenser.....	14		
Jakt og fiske.....	15		
Elgjakt.....	15		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon for Stange Almenning
Våre skoger
styrker landbruket

Dagsorden for årsmøtet

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomiteén)
7. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet

Tidspunkt

Torsdag 8. april 2021 kl. 19.00

Sted

På grunn av anbefalingene rundt koronasituasjonen vil årsmøtet bli avholdt som videomøte på Teams

Send påmelding med din e-postadresse til stange.almenning@rasa.no senest 5. april.

Velkommen til årsmøtet!



Virksomheten

Stange Almenning (SA) ligger i både Stange og Eidsvoll kommuner, og utgjør et areal på 126 000 dekar. Stange Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er derfor underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivaretatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

Styret

Før valget 25. juni 2020 bestod styret av: Sverre Lang-Ree (styreleder), Jon Tomassen (nestleder), Lars Gudbrand Gløtvold, Valborg Alhaug og Ole Bjarne Enger.

Styret har hatt samme sammensetning også etter valget.

Varamedlemmer: Martin Mostue, Leif Ove Lysgård, Kjersti Bergseng, Anne Kirsten Stenberg Karseth og Marianne Svenskerud.

Valgkomite: Arne Hushagen, Nils Olve Gillund, Birgitte Skaare, Kirsti Godager og Nils Ringnes

Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble på grunn av koronasituasjonen utsatt til 24. juni 2020. Det ble gjennomført med deltakere både på Teams og i salen på Egerom. Totalt deltok 23 personer på møtet.

I løpet av 2020 har styret avholdt åtte styremøter og behandlet 112 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Romedal Almenning vedrørende strategier og finansforvaltning.

Stange Almenning har følgende representasjoner i ulike styrer:

Hedalm Holding AS: Gaute Nøkleholm

Kulturutvalg: Valborg Alhaug

Mjøсли: Sverre Lang-Ree og Gaute Nøkleholm

Stange Landbruksråd: Lars Gudbrand Gløtvold

Interne utvalg:

Beiteutvalg: Ole Bjarne Enger

Bruksrettsutvalg: Ole Bjarne Enger og

Jørgen P. Neremo fra administrasjonen

Finansutvalg: Jon Tomassen samt

Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med RA)

KS/AS Lindstad: Sverre Lang-Ree og

Gaute Nøkleholm

Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og

forbereder styremøter: Sverre-Lang Ree,

Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm

Personalet

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt. Administrasjonen har ansatt Kent Ove Moren som skogsjef fra 1. september 2020. Fra samme dato ble Rune O. Brenna, tidligere allmenningsbestyrer for Romedal Almenning og Stange Almenning pensjonist.

Per 31. desember 2020 hadde Stange Almenning fire ansatte.

Sykefraværet i bedriften i 2020 var på 2,02 %.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

Året 2020

Tømmeravtale

Almenningen gikk inn i året med ny tømmeravtale og ny kjøpsorganisasjon. Tømmeromsetningen er den klart viktigste inntektskilden, og små marginer gir store utslag på resultatet. Stange Almenning omsetter tett opp mot 35 000 kubikkmeter tømmer årlig, noe som er et attraktivt volum for flere omsetningsledd. Administrasjonen og styret la derfor en strategi for tømmeromsetningen i god tid før den gjeldende avtalen gikk ut. Med fusjonen mellom Glommen Skog og Mjøsen Skog fikk vi samtidig et nytt omsetningsledd. Allerede før organisasjonen var endelig satt så startet Stange Almenning sammen med Romedal sonderinger for å avklare prinsipper for virkesomsetning gjennom Glommen Mjøsen Skog (GMS). Det samme ble gjort også mot andre potensielle kjøpere. GMS leverte et helhetlig tilbud som omfattet både sagtømmer, massevirke og leveranse av flis til bruksberettigede. Avtale om totalleveranse over tre år utløste betingelser som var konkurransedyktige og styret valgte derfor å gå for denne.

Virkesmarkedet

Meldingsåret 2020 ble bedre enn vi turte å håpe på, tatt i betraktning at verden nærmest ble stengt ned tidlig på året. Selv om Korona-situasjonen i liten grad preget selve hverdagen i driften av eiendommen så fikk vi raskt merke konsekvensene av pandemien i tømmermarkedet. En samlet internasjonal skogsektor tok det for gitt at verden fortsatt ville trenge fiber fra skogen til forbruksartikler fra trekjemisk industri, samtidig som spådommene for byggebransjen var heller mørke.

Analysene pekte derfor i retning av at massevirkeprisene ville holde seg stabile, mens sagtømmerprisene ville falle. De to ulike produksjonsretningene er samtidig avhengige av hverandre, fordi om lag halvparten av volumet som sendes til sagbrukene blir til restprodukter som kanaliseres til massevirkeforbrukende industri. Restproduktene fra sagbruksindustrien utgjør altså et viktig råvaretilfang for masseindustrien, noe som

var forventet kraftig redusert som følge av pandemien. Masseindustrien kompenserte derfor ved å kjøpe opp store lager med massevirke. Men analysene var feil. Nedstengningen som følge av smittebegrensningen i store deler av verden skapte riktig nok en generell nedgangskonjunktur i store deler av næringslivet. Uventet nok så økte imidlertid etterspørselen etter trelast. Både i Norge og andre land fikk særlig hobbymarkedet et kraftig stimuli utløst av at fritidssysler og reisemuligheter ble sterkt begrenset. Mange hobbysekkere hadde plutselig både økonomi og tid til å realisere lenge utsatte prosjekter. I andre deler av verden ble byggindustrien stimulert gjennom statlige tiltak, fordi få andre bransjer gir tilsvarende ringvirkninger for mange ulike yrkesgrupper. Trelastprisene i USA nådde eksempelvis et nivå man knapt har sett tidligere.

Den masseforbrukende industrien i vårt marked hadde på sin side allerede fylt lagrene av massevirke, og måtte samtidig ta imot industriflis fra sagbrukene som gikk for fullt. Dette kombinert med raskt fall i bruken av glanset papir til reklame og tidsskrifter, som gjorde at deler av den masseforbrukende industrien måtte stenge ned produksjon. Som om ikke dette var nok så måtte mye skog hogges i andre deler av Europa etter omfattende billeangrep og stormskader. Dette utløste betydelige volumer med begrenset holdbarhet, og som fylte opp råvarelagrene i skogsindustrien for en periode. Ved inngangen til 2021 ble massevirkeprisene ytterligere redusert, mens sagtømmerprisene økte. Sagbrukene har små lager av både råvare og ferdigvare, og det er derfor gode utsikter for sagtømmeret i første halvår av 2021.

Skogsdriften

Klimaet var en utfordring for driften i 2020. Det var vekslende vær rundt frysepunktet og lite snø. For en strategi med høy tynningsaktivitet er dette utfordrende, spesielt i granbestand der vi må ha tilstrekkelig tele i bakken for å unngå skade på røtter og slik hindre råtespredning. Maskinkapasiteten måtte derfor enda en sesong

flyttes til tørrere lokaliteter. Uttransporten av virke skjer med tunge lassbærere som uunngåelig setter dype spor når bakken er våt og opptint. Høsten ble samtidig nedbørsrik og forsterket problemet med kjørespor ytterligere. Vedlikeholdet av veger på vinterstid er kostnadskrevenende under slike forhold, siden det må strøs jevnlig for å holde vegene sikre og fremkommelige.

Utmark

Koronasituasjonen ga interessante utslag som man vanskelig kunne forutse. Som en konsekvens av isolasjon og begrenset bevegelsesfrihet var ble skogene mye brukt av kommunenes innbyggere. Vi har sjelden sett så mange mennesker i skogen. Interessen for kostreist fritid økte betydelig, og interessen for hyttetomter har økt merkbart.

Kjøp av skog

Det har vært en uttalt strategi fra styret å kjøpe skog for å vedlikeholde arealet. Stange Almanning kjøpte Rusten gård på ca. 1000 dekar skog og 50 dekar dyrket mark. Formannskapet ga SA konsesjon på eiendommen, men vedtaket ble omgjort av Statsforvalteren etter at det ble lagt inn klager fra lokalmiljøet. Styret besluttet som følge av dette å selge eiendommen videre.

Beitebruk og jakt

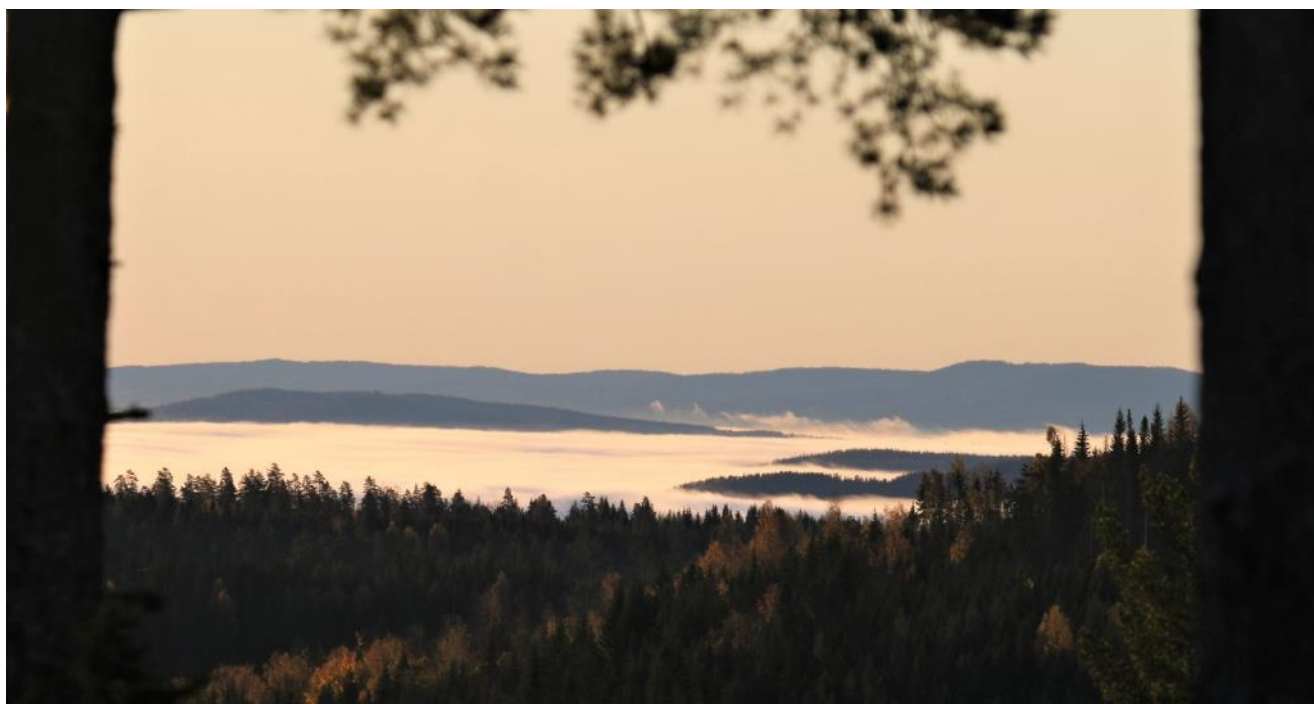
Beitedyr skal hentes inn før oppstarten av storviltjakten. Noen beitedyr ble ikke hentet ut fra skogen innen fristen, noe som ga utfordringer for elgjakten.

Styret ser alvorlig på slike overtredelser og vil følge nøye med på dette forholdet i tiden fremover. Det er sterkt ønsket at beiteressursene brukes, men samtidig er det avgjørende at reglene følges slik at inntekter fra jakten sikres.

Administrasjonen

Smittesituasjonen har i liten grad preget arbeidet i administrasjonen. Kontoret har ut fra løpende risikovurderinger tidvis vært stengt for besøkende, men har i all hovedsak vært åpent. Det er innarbeidet gode rutiner for digitale møter og oppfølging av bruksberettigede, kunder og besøkende. I slutten av august gjennomførte alle ansatte en fagtur på to dager.

Trysil Kommuneskoger sammen med hytteutbygging i Fulufjellet var tema.



Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Stange Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Stange Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. I 2020 ble Stange Almenning trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2020 ga ingen vesentlige avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også ekstern kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogen i Stange Almenning og Romedal Almenning binder årlig samlet ca. 100 000 tonn CO₂. Det tilsvarer 90 % av utslippet fra Stange og utgjør 5 tonn pr innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartfestet beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst, fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet tilvekst på 53 690 m³. Den årlige langsiktige produksjonsevnen er beregnet å være rundt 50 000 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 28 000 m³ pr år i sluttavvirkning. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Stange har sammen med Romedal Almenning vedtatt en egen foryngelsesstrategi som er utgangspunktet for alt arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, og senest i januar 2018. Gran forynges både ved planting og naturlig foryngelse, mens furu og lauv i all hovedsak forynges naturlig.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, der alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. Kontroll er utført i henhold til foryngelsesstrategi også i 2020. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeier følger vedtatt strategi.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner. Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

Allmenningen er berørt av ett verneområde på eiendommen. Området ligger i tilknytning til Romsetra. Ansvarlig forvaltningsmyndighet er Fylkesmannen. Det vernede barskogreservatet på 3,5 daa overvåkes ikke hvert år.

Det er i løpet av 2020 fremforhandlet en avtale med Miljødirektoratet om frivillig vern av 366 dekar ved Romsetra (utvidelse av eksisterende naturreservat), 112 dekar i Labbdalen og 100 dekar i Klingerhaugen. Det er ved utgangen av 2020 ikke fattet formelt vernevedtak, men dette forventes gjennomført i 2021. Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 7202 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 5026 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 2176 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. I 2020 hadde Stange Almanning en ekstern FSC-revisjon og en internrevisjon fra Glommen Mjøsens Skog. Alle revisjoner er gjennomført uten merknader.



Allmenningen har i 2020 overvåket 10 MiS-figurer og reirbiotoper i egen regi. Alle de oppsøkte biotopene var intakte.

Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2020.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Stange kommune. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2020. Det er utført drift ved rovfuglreir i godt samarbeid med NOF. Det er ikke funnet nye reirlokalteter i 2020, men det enighet om å flytte et kunstig rovfuglreir som følge av at det opprinnelige reirtreet har tørket/dødd.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Stange JFF. Det ble gjennomført leikregistreringer i 2019.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv.

Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Det alt vesentlige av skogkulturarbeidene utføres av innleid arbeidskraft. Her er det hovedsakelig utenlandske operatører som benyttes, gjennom anerkjente underleverandører. Våre egne ansatte utfører tiltak på felt der det er nødvendig med bred skogfaglig kompetanse og lokal erfaring.

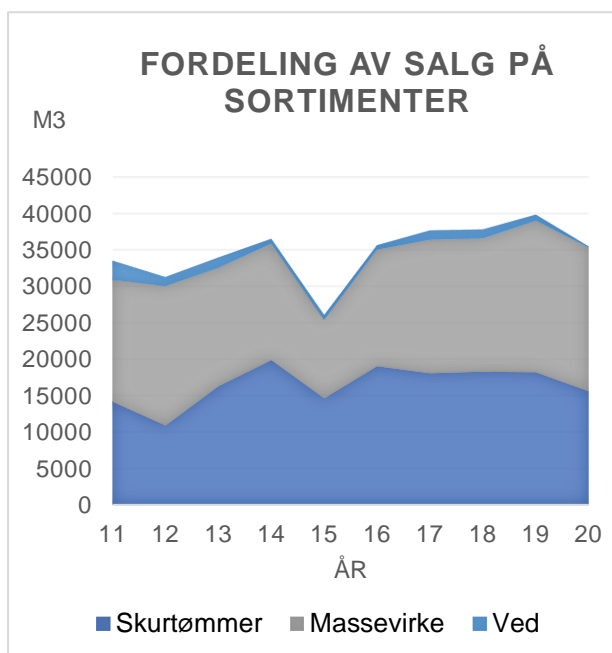
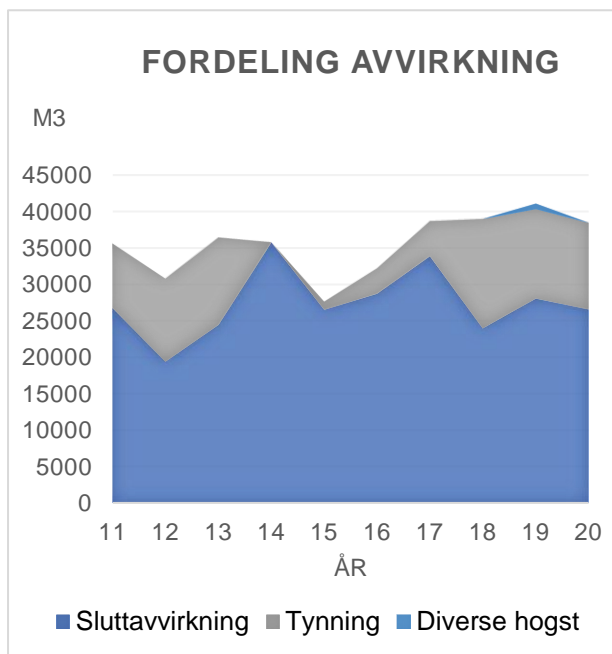
Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold det siste året.



Avvirkningen

Det er avvirket 38 400 m³ i 2020. Av dette var 26 545 m³ ordinær sluttavvirkning. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng. Årets budsjett var på 25 000 m³ sluttavvirkning og 15 000 m³ tynning. På grunn av vanskelig føreforhold for tynning vinteren 2020, ble det tatt ut noe ekstra sluttavvirkning.



Tynning

Det ble avvirket 11 855 m³ i tynning i hkl 3 og 4. Dette utgjør ca. 31 % av volumet. Det er ikke benyttet rotstopp eller urea i forbindelse med tynning.

Tømmerleveranser

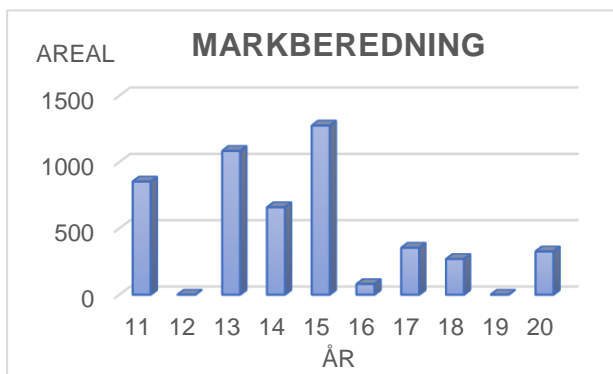
Skurtømmer	
Gran skurtømmer	11 636 m ³
Furu skurtømmer	3 967 m ³
Sum skurtømmer	15 603 m ³
Massevirke	
Gran massevirke	12 127 m ³
Furu massevirke	5 774 m ³
Løv massevirke	1 836 m ³
Sum massevirke	19 737 m ³
Spesialvirke	
Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	98 m ³
Sum spesialvirke	98 m ³
Annet virke	
Ved	122 m ³
Sum annet virke	122 m ³
Total leveranse	35 560 m ³
Selvhogst	0 m ³
Beholdningsendring	2 840 m ³
AVVIRKNING	38 400 m ³



Skogkultur

Markberedning

Det er utført markberedning på 326 daa i 2020. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tjukk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for innsektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.



Foryngelseskontroll

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse blir fulgt opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

Såing

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Stange Almenning i 2020.

Planting

Innreiserestriksjoner på grunn av korona medførte frykt for at det skulle bli vanskelig å få tak i arbeidskraft til vårens planting nasjonalt. Det ble derfor opprettet ekstra tilskudd til planting i 2020. Som følge av dette valgte Stange Almenning å utføre mer planting med egne ansatte ift. innleid personell fra Glommen Mjøsen Skog enn opprinnelig planlagt. Det er mottatt statsbidrag for planting.

Tørrsommern 2018 gjorde at mange planter tørket ut og døde, noe som gjorde det nødvendig å

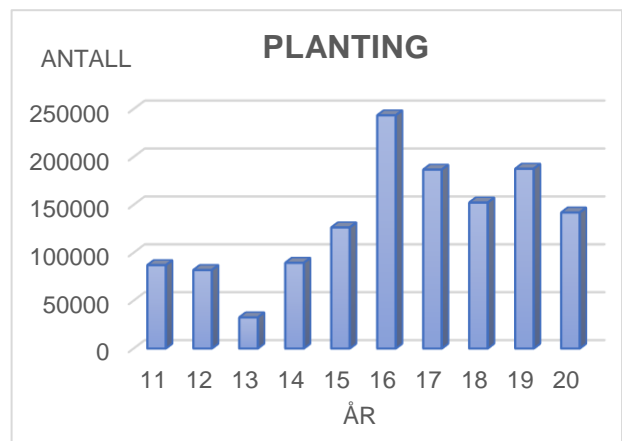
supplere med planter i mange plantefelter. Suppleringsplanting er dyrt men samtidig nødvendig for å opprettholde skogproduksjonen på de rammede områdene. Omfanget av tørkeskader førte til høyere plantekostnader enn budsjettet.

Nøkkeltall:

Suppleringsplanting med 64 660 planter fordelt på 638 daa.

Nyplanting med 77 300 planter på 496 daa.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av voks eller kjemisk behandling.



Gjødsling

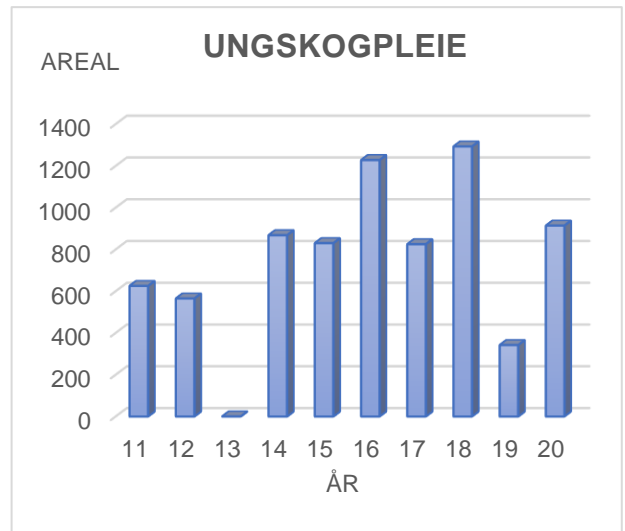
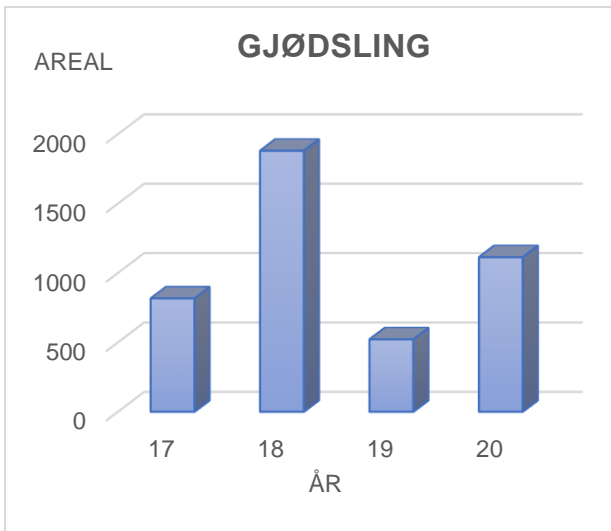
Det er gjødslet 1114 da i 2020. Det gis 40 % statsbidrag på gjødsling som et klimatilskudd pga. økt binding av CO₂. Gjødslingen er utført med helikopter.

Sprøyting

Det er ikke utført sprøyting av skog i Stange Almenning i 2020.

Ungskogpleie

Det ble utført ungsogpleie på totalt 914 daa i 2020.



Veger

Lysjøvegen har i løpet av 2020 blitt rustet opp til vegklasse 3 etter Landbruksvegnormalen.

Første del av vegen ble bygget om i et samarbeid mellom allmenningen og Fellesprosjektet for E6 og jernbane i 2016. Fra Midtskogen og 1200 meter innover ble vegen lagt om i ny trasé for å unngå den bratte Djupdalsbakken.

Fra Djupdalsmyra og helt inn til grensa mot Eidsvoll Almenning er vegen nå bygget om. Det er tatt opp grøfter, lagt nye stikkrenner, utvidet bredde, rettet ut svinger, laget snuplasser og møteplasser og kjørt på nytt bærelag i vegen. Dette var et helt nødvendig tiltak med dagens krav til vegstandard og tilpasning til 25,5 meter lange vogntog. Vegen ble bygd i 1955, og det er ikke gjort vesentlige utbedringer siden den gang. Vegen dekker ca. 10 000 daa skog i Stange og Eidsvoll kommuner. Vegen er godkjent av Eidsvoll kommune, og det er innvilget statsbidrag til arbeidet.

Det er utført vedlikeholdskontroll på alle veger som er nybygd eller ombygd siden 1995. Kontrollen er gjennomført av Stange kommune, og det var svært få merknader til utført vedlikehold på vegnettet.

Som et ledd i oppfølging av vegvedlikehold er det utført kontroll av bruer i Stange Almenning. Tillatt totalvekt på tømmertransport i dag er 60 tonn, og det kjøres nå forsøk med å øke tillatt totalvekt til 74 tonn. Vi har kontrollert alle eldre bruer, og det medførte en del merknader. Enkelte bruer må skiftes ut da det er rustskader og setningsskader i bærende konstruksjoner på bruene. For Stanges del gjelder dette brua på Fløtbakken, ved Brenna og ved Gullien. Brua på Fløtbakken er felles med Romedal Almenning hvor partene betaler 50 % hver. Her må hele brua skiftes ut. De andre må også skiftes ut etter hvert. Dette blir en tung investering. Vi har søkt om og fått innvilget 50 % statstilskudd til dette.



Grenser

Det er ikke utført noe større saker på grenser i 2020. Det jobbes nå med å gjennomføre jordskifte-rettsaker på grenser i Eidsvoll og Nord Odal kommuner. Dette er en stor og viktig jobb for å

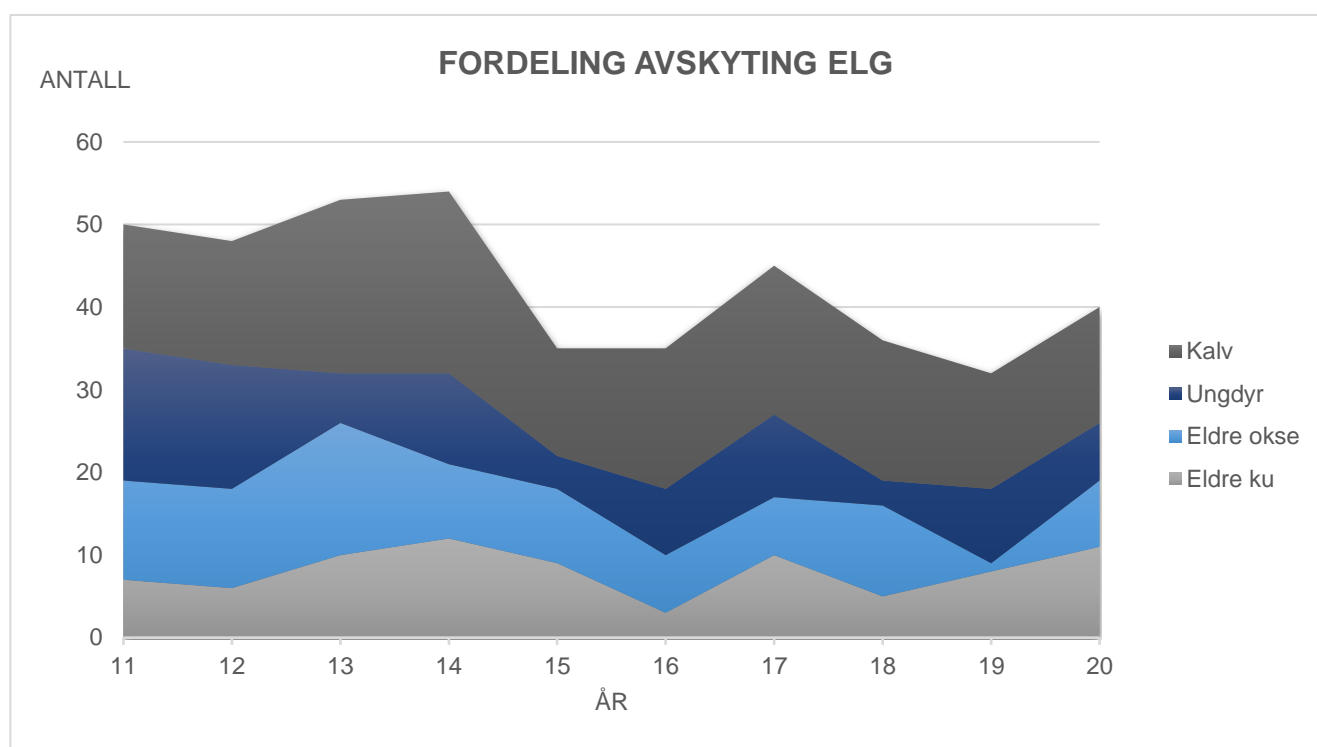
sikre Stange Almenning sine grenser og unngå konflikt mot naboer. Våre grenser blir dermed juridisk bindende for oss og våre naboer.

Jakt og fiske

Elgjakt

Vi nådde ikke helt kvoten på elg. Av de 46 dyrene vi delte ut ble det felt 40.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	8	1	11	8	19
Ungdyr	2	6	5	3	7
Kalv	11	9	3	5	14
Sum	21	16	19	16	40



Hjortejakt

Vi nådde målsettingen om 15 felte hjort i kommunen. Tre dyr felt i Stange Almenning inneværende år.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	1	2	1	6	2
Kalv	0	2	1	2	1
Sum	1	4	2	8	3

Rådyrjakt

Det ble felt 23 rådyr inneværende år.

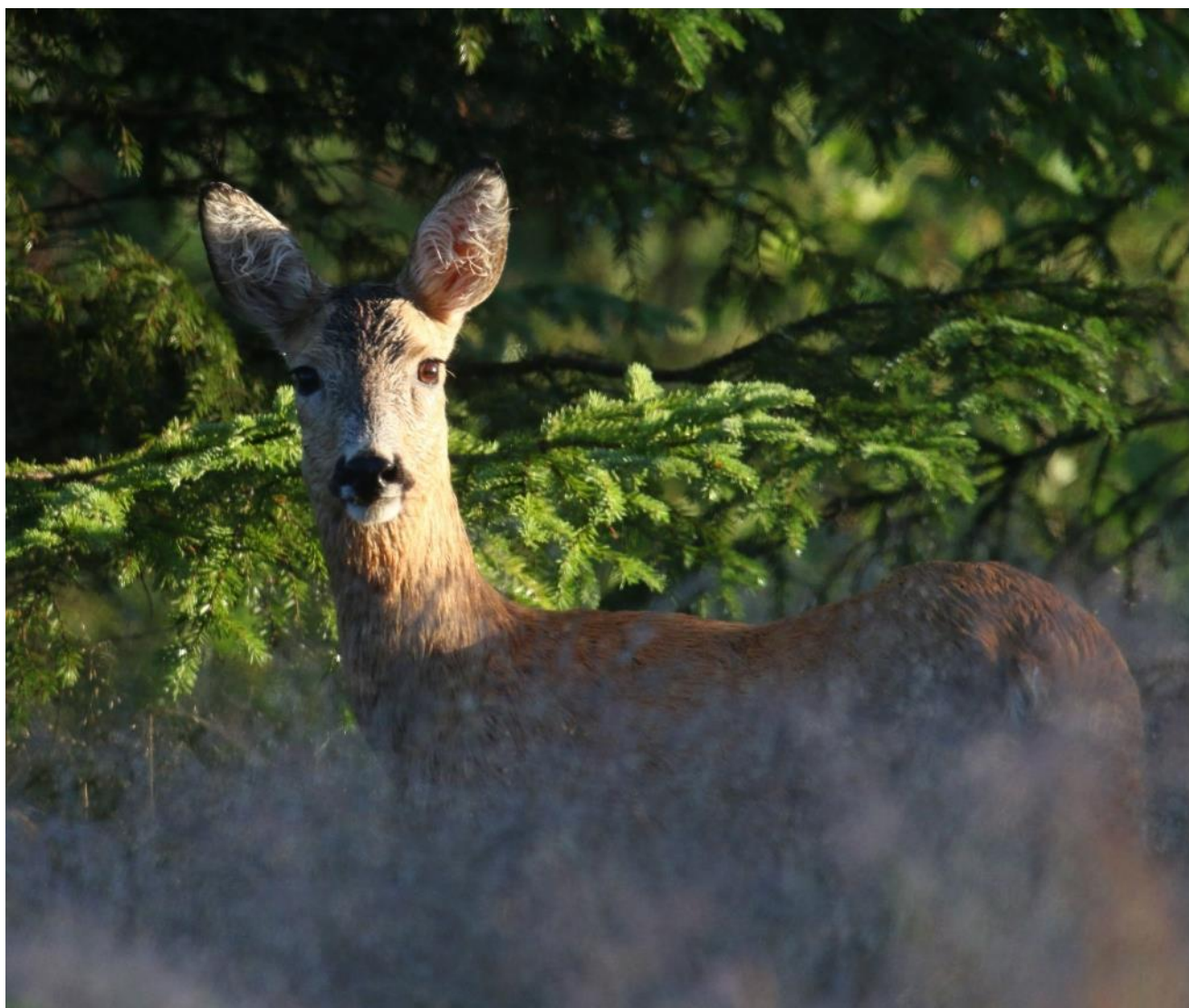
Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	16	13	5	4	21
Kalv	2	1	0	0	2
Sum	18	14	5	4	23

Beverjakt

Det ble ikke felt bever i Stange Almenning i sesongen 2019/2020.

Jakt på store rovdyr

Det ble ikke felt ulv eller andre store rovdyr i Stange Almenning i 2020.





Småviltjakt

Etter et svært dårlig år hva gjelder villtetthet i 2019 kunne jegerne i høst glede seg over en riktig så bra bestand av skogshøns.

Det ble solgt 250 jaktkort inkludert gjestekort og dag/helgekort, pluss 60 felleskort fra Romedal Almenning hvor det ble gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning.

Følgende fellingstall og jaktdager er registrert:

Art	2020	2019
Hare	39	30
Orrhane	47	22
Orrhøne	33	7
Tiur	43	15
Røy	31	20
Jerpe	2	1
Due	39	5
Rugde	10	2
And	2	3
Rev	23	13
Mink	2	0
Røyskatt	0	3
Grevling	0	4
Mår	11	4
Kråkefugl	61	6

Fiskemåke	1	0
Kanadagås	5	4
Ekorn	4	5
Bekkasin	3	1
Ilder	1	2

Antall jaktdager	2020	2019
Vinter	155	145
Juni	1	5
Juli	4	6
August	37	19
September	621	497
Oktober	483	342
November	406	213
Desember	242	120
Totalt	1949	1347



Fiske

Fisket er fortsatt organisert gjennom SJFF. Inntektene fra salg av fiskekort utgjorde i 2020 kr 74 800,- (2019 kr 38 820,-).



Koier

Etterspørselen etter kortreiste reisemål økte gjennom vår, sommer og høst. Dette økte også interessen for å leie koie på åremål. Leietakerne på de fire koiene hvor kontrakten hadde utløp 31.12.2020 valgte også å gå på en ny kontraktsperiode.

Den økte etterspørselen førte til at 51 av allmenningens koier var bortleid ved utgangen av året. To var ledig.



Utleie arbeidskraft

Utleie av arbeidskraft i 2020 var noe lavere enn tilfelle året før. Like fullt har de oppdragene som vi har booket blitt utført i tråd med våre lovnader. Selv om vi hadde færre oppdrag, viser regnskapet et positivt resultat for avdelingen.



Hytteområder

Mjøsli

Det er solgt 17 tomter og tre hytter i Mjøsli i 2020. TV-opptakene fra Sommerhytta ble gjort fra mars til juni og sendes på TV2 ved påsketider i beste sendetid fire ganger i uka i 10 uker. I tillegg skal programmet Drømmehytta som ble spilt inn i Mjøsli sendes gjennom noen uker, også dette på TV2, men tidspunktet er ikke klart. Denne markedsføringen forventes å gi et ytterligere løft for omsetningen av tomter og hytter i Mjøsli.

Det planlegges nå for vann og avløp i utbyggingsområde nummer to, som er Fallhøgda. Veien fra Spitdalsvegen og opp til området er under bygging, slik at det skal være mulig for interessenter å befare tomtene i tidsrommet når fjernsynsprogrammene sendes. Stange Almennning mottar oppgjør for hver tomt som selges.

Granerudsjøen Nord

Etter å ha kommet i mål med utbygging av strømforsyning til 42 tomter på Granerudsjøen ved årsskiftet, har fokus i 2020 vært rettet mot oppgradering av VA. Rent konkret betyr det omregulering med intensjon om å få på plass utslipp fra lavtspylende toalett til tett tank. Ved utgangen av året var oppgradert reguleringsplan klar for utsendelse på høring.

Selv midt i en prosess hvor flere ting er på vent hadde vi gleden av å skrive fire nye festekontrakter i 2020.

Feltet har ved inngangen til 2021 13 ledige tomter.



Tekniske installasjoner

Styret behandlet rapporten som beskrev dammer og andre tekniske installasjoner på eiendommen tidlig i 2020. Det ble her besluttet å foreta de utbedringer / sikringer som var beskrevet i rapporten. Arbeidet ble avsluttet i 2020 med en

begrenset kostnad. Arbeidet var en del av vår oppdatering på HMS. Med tildeles svært mange som bruker våre stier nå i en korona-tid var det nødvendig å ferdigstille dette arbeidet.



Bruksrett

Bruksrettsreglene har blitt revidert i løpet av 2020. Kronesatsene er justert i henhold til byggekostnadsindeksen (materialer). Ytelser til nybygg våningshus økes og det innføres ytelser til grøfterør med filter fra 01.01.21.

Bruksreglene er ferdig revidert og ble godkjent av departementet 20. mai 2020. De trådte i kraft 1. juli 2020 og fra samme tid ble de tidligere bruksreglene fra 7. mai 1997 opphevet.

Stange Almending har avsluttet befarings av alle eiendommer med mindre enn 10 daa fulldyrket mark. Arbeidet har pågått siden 2017 og omfatter i underkant av 60 eiendommer. Befaringen er utført ved hjelp av innleie av et tidligere styremedlem i Stange Almending. Deretter er den enkelte eiendom (med bakgrunn i en skriftlig fremstilling) behandlet av styret. De eiendommene som ikke tilfredsstilte kravet om minimum 5 daa fulldyrket areal fikk sin bruksrett inndratt. Øvrige eiendommer

som har + 5 daa, men hvor jorda ikke var i hevd, har fått fire år på å bringe dette i orden. I 2020 er det to eiendommer som har fått en slik midlertidig inndragning av bruksretten.

Stange Almending besluttet i styremøte i juni å avvikle ordningen med uttrekning av eiendommer for stikkprøvekontroll av uttak på bruksrett. Alternativet til denne kontrollen er et mer aktivt Bruksrettsutvalg som kontrollerer uttak og formål mer jevnlig det enkelte år.

Pr. 31.12.20 er det 362 eiendommer som kan utøve bruksrett i Stange Almending.

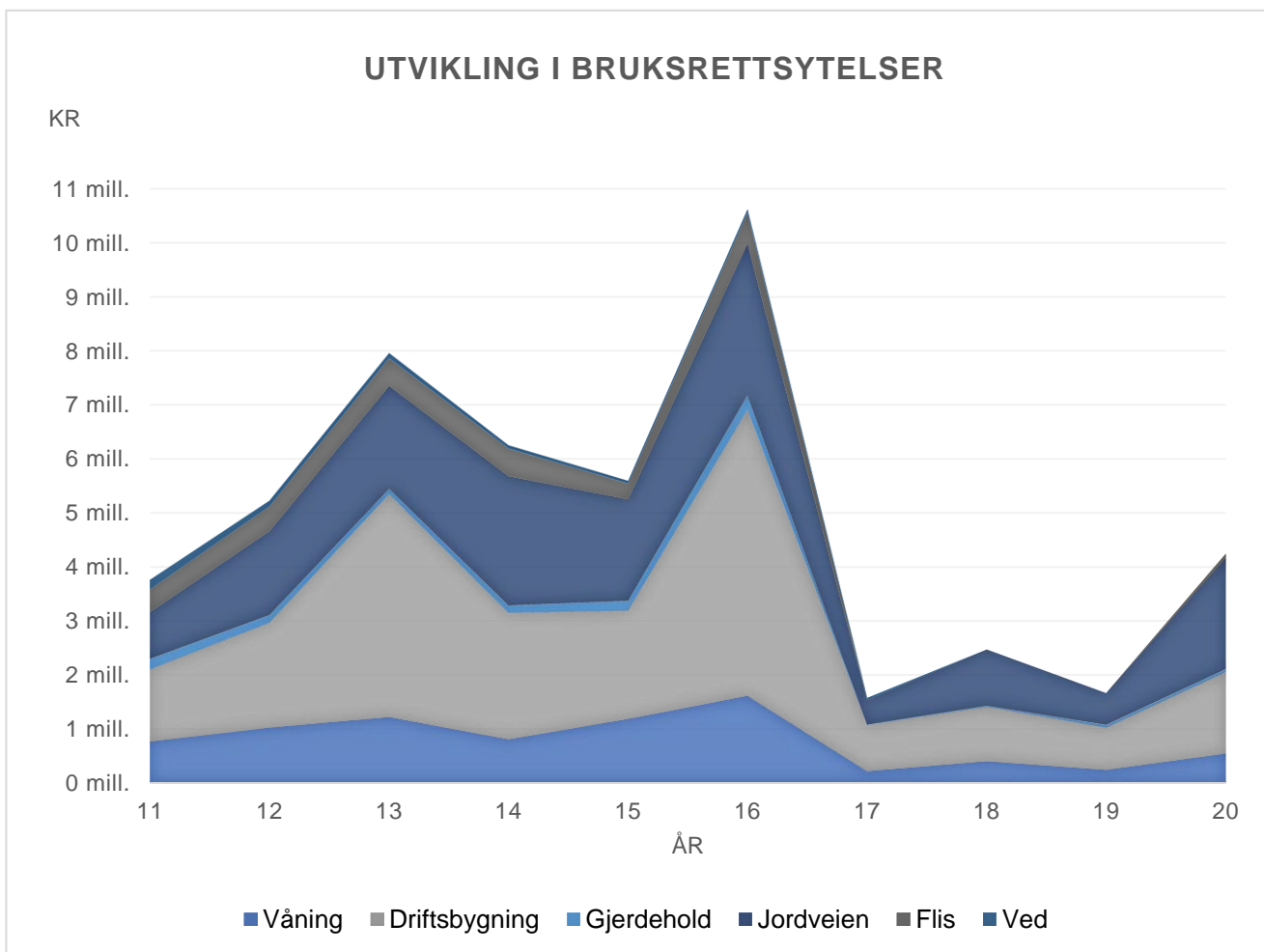
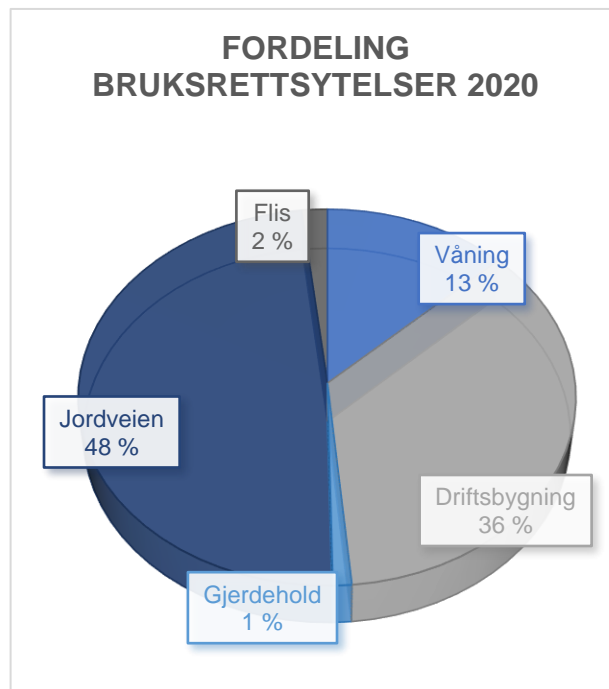
Fordeling på størrelseskategorier:

0-50 daa: 178
 50-100 daa: 40
 100-500 daa: 120
 > 500 daa: 24



Utbetalt ytelse til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

Formål	2020	2019
Nybygg våning	120 790	101 380
Rep. våningshus	426 383	144 610
Nybygg driftsbygning	241 672	495 380
Rep. driftsbygning	1 270 549	286 665
Gjerdehold	47 828	47411
Jordveien	2 059 074	589 520
Flis til husdyr	75 886	0
Ved	0	0
Totalt	4 242 182	1 664 966



Beitesaken og eiendomsretten

Småfebeitet er en viktig og bærekraftig ressurs for kjøttproduksjonen. Antallet småfe har allikevel gradvis avtatt i omfang. Dette gir konsekvenser ut over målsettingen om klimavennlig kjøttproduksjon. Reduksjonen av sau på beite skaper gjengroing av det tradisjonelle landskapet i allmenningen, og gir vesentlige miljøkonsekvenser. En stor andel av våre truede og sårbare arter er faktisk betinget av generasjoners vedvarende bruk av utmarksbeite.

For allmenningen som eiendom er sauen altså viktig for å ivareta ulike verdier. Det er liten sjanse for at ulv i området blir oppdaget om det ikke finnes sau i terrenget. Om det allikevel påvises ulv så har man ikke hjemmelsgrunnlag for å starte skadefelling uten at det er risikoutsatte beitedyr i området.

Styret kan vise til at miljøforvaltningen gjerne verner enkeltindivider av ulv, forklart med viktig genetik. En slik situasjon kan føre til etablering av en ulvflokk på våre arealer, selv om allmenningen ligger utenfor rovdyrsonen. Ett alfapar alene eller en liten flokk av ulv dreper omtrent like mange elg årlig, og kan forventes et uttak av elg på opp mot 200 i året. Byttedyrene blir bare delvis fortært, og

de gjenværende kadavrene gir mattilgang for mindre predatorer, som i fortsettelsen øker betydelig i antall og beskatter småviltet hardt.

Redusert småfebeite er altså en utfordring for både miljø-, opplevelses- og økonomiske verdier på eiendommen. Styret har derfor prioritert å bistå beitenæringen med ulike tiltak for å legge forholdene til rette for næringen. I tillegg har styret og administrasjonen støttet opp, og samarbeidet tett med det kommunale skadefellingslaget for å drive effektiv overvåkning og skadefelling. Videre har styret bevilget et beløp i støtte pr slupne mordyr, som forvaltes av beitelaget. Støtten brukes til tiltak for å stimulere til flere småfe på beite.

I 2020 ble det sluppet 1626 sauer, mot 1673 i allmenningene i 2019. Når det gjelder storfe var antallet på 617 i 2020, mot 534 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for disse dyrene på utmarksbeite som viser en verdi på ca. 2,2 millioner kroner mot 2,0 millioner i 2019

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2019	2020
Sau	34	28	15	13*	13*
Storfe	30	19	9*	15*	15*

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det utarbeides en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.



Industriengasjement

Industriengasjementet i Stange Almenning er samlet i Hedalmsystemet.

Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Stange Almennings andel er 6,05 %.

Hovedaktiviteten i Hedalmsystemet er nå knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier Hedalm Holding 8 % i Oplandske Bioenergi.

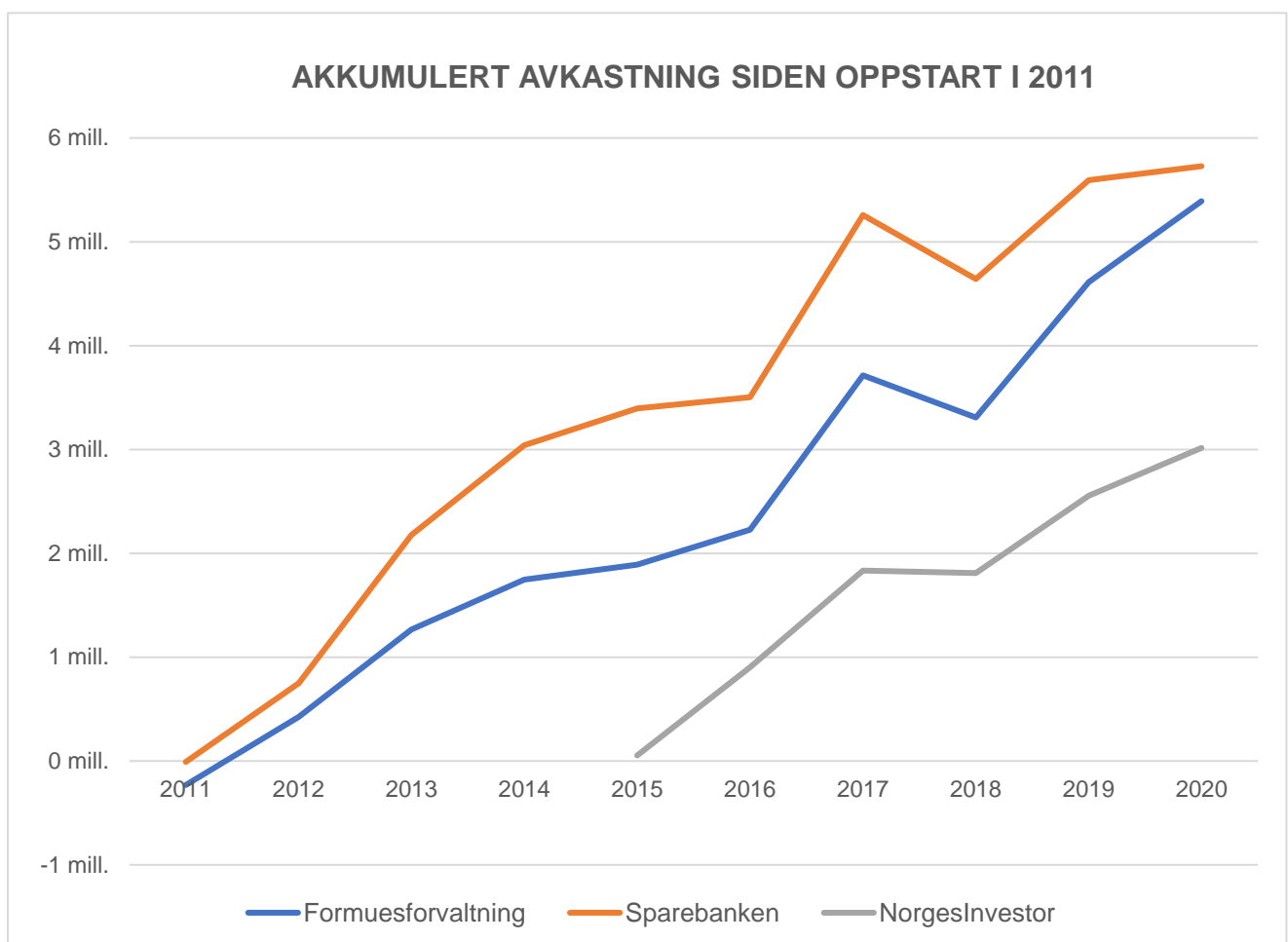
Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2020 på kr 1 374 116,-

Stange Almenning eier sammen med Romedal Almenning selskapet Lindstad KS som driver utleie av areal og bygninger til Optimera AS på gamle Lindstadsaga i Stange. Resultatet i KS Lindstad var i 2020 kr 687 243,-

Finansforvaltning

Kapitalen er fordelt på tre aktører som aktivt forvalter våre midler innenfor rammer gitt av styret. Investeringene har lav/moderat risiko og er fordelt på aksjefond, obligasjoner og eiendom.

Med jamne mellomrom evalueres forvalterne med tanke på å skifte ut én eller flere. På tross av pandemi og politisk uro hadde finansmarkedene en positiv utvikling i 2020.




Styrets hovedfokus

Styret er tilfreds med de økonomiske resultatene som administrasjonen presterer under et krevende år. Styret er også tilfreds med den rollen som samfunnsaktør allmenningen tar i lokalmiljøet og kommunen. Vi opplever generelt en positiv sameksistens med omgivelsene, samtidig som eiendommen leverer betydelige verdier til landbruket. Styret vil derfor takke alle ansatte for den innsatsen som legges for dagen i driften.

Vallset 18. mars 2021


Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder


Jon Tomassen
nestleder


Valborg Alhaug
styremedlem


Ole Bjarne Enger
styremedlem


Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem


Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer

Resultatregnskap

Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 147 540	20 039 253
Andre driftsinntekter	12	6 687 252	3 991 090
Sum driftsinntekter		20 834 792	24 030 343
Driftskostnader			
Varekostnad		14 955	34 466
Lønnskostnad	6	2 684 379	2 482 576
Ordinære avskrivninger	5	1 575 393	1 417 780
Andre driftskostnader	6, 7, 12	14 046 383	14 195 822
Sum driftskostnader		18 321 110	18 130 645
Driftsresultat		2 513 682	5 899 697
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	83 134	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	287 579	0
Renteinntekter	8	637 669	1 002 194
Andre finansinntekter	8	1 382 871	2 514 238
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	-287 236
Rentekostnader	8	-307 980	-133 756
Resultat av finansposter		2 083 274	3 095 440
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 955	8 995 138
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 406 543	32 457
Ordinært resultat		3 190 412	8 962 681
Årets resultat		3 190 412	8 962 681
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2	-4 242 182	-1 664 966
Overført til eiendomsfond	9	-3 279 732	-322 768
Overført til skogkulturfond	9	-289 544	0
Overført til annen egenkapital	9	0	-6 974 947
Overført fra annen egenkapital	9	4 621 046	0
Sum overføringer		-3 190 412	-8 962 681

Balanse

Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	71 912	107 868
Utsatt skattefordel	14	774 187	2 169 698
Sum immaterielle eiendeler		846 099	2 277 566
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	508 407	723 235
Anlegg	5	3 952 935	3 968 254
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	28 292	37 721
Sum varige driftsmidler		4 489 634	4 729 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 525 656	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 630 463	1 547 329
Andre langsiktige fordringer	11	10 552 562	10 201 746
Sum finansielle anleggsmidler		17 708 681	16 749 075
Sum anleggsmidler		23 044 414	23 755 850
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	10, 15	9 228 803	2 647 266
Fordringer			
Kundefordringer		2 637 735	3 134 438
Andre kortsiktige fordringer		97 392	187 771
Sum fordringer		2 735 127	3 322 209
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	38 023 550	36 508 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	913 606	2 633 092
Sum omløpsmidler		50 901 086	45 111 524
SUM EIENDELER		73 945 500	68 867 374

Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	9	6 103 795	5 814 251
Eiendomsfond	9	56 475 534	52 957 726
Annen egenkapital	9	3 308 178	7 929 223
Sum egenkapital	9	65 887 507	66 701 200
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 850 000	0
Leverandørgjeld		341 783	1 200 364
Betalbar skatt	14	11 032	2 155
Skyldige offentlige avgifter	13	867 716	500 082
Annen kortsiktig gjeld		987 462	463 572
Sum kortsiktig gjeld		8 057 994	2 166 174
Sum gjeld		8 057 994	2 166 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 945 500	68 867 374

Vallset
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder

Jon Tomassen
nestleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap var bokført til anskaffelseskost, i 2020 har selskapet endret prinsipp og dette er bokført etter egenkapitalmetoden. Se note 9 for endringer ført direkte mot egenkapitalen. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Noter 2020

Note 2 Eierforhold

Stange Almenning hadde pr 31.12.2020 362 bruksberettigede.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 103 713
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 630 463

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 83 134 i 2020.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er fra 01.01.2020 regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	421 213
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	5 104 443
Sum			5 000 000	5 525 656

Tidligere års resultatandeler er bokført direkte mot egenkapitalen, se note 9.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	94 298	9 142 973	2 170 975	11 777 410
Tilgang			1 299 862	7 618 872	8 918 734
Avgang/tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	94 298	10 442 835	9 789 847	20 696 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-297 253	-66 006	-6 489 900	-1 662 567	-8 515 726
Balanseført verdi pr 31.12	71 912	28 292	3 952 935	8 127 280	12 180 418
Årets avskrivninger	35 956	9 429	1 315 181	214 827	1 575 393
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Noter 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 327 950	2 111 524
Arbeidsgiveravgift	325 497	312 407
Pensjonskostnader	-14 846	-1 181
Andre ytelser	45 778	59 826
Sum	2 684 379	2 482 576

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4 ansatte pr 31.12.2020. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	104 168	89 063
Herav dekket av premiefond	-104 168	-89 063
Inntrukket fra medlemmer	-40 395	-35 649
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	-40 395	-35 649
Saldo på premiefond pr 31.12	229 701	342 267

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	445 048	308 850
Pensjonskostnader	23 251	0
Annen godtgjørelse	5 591	10 099
Sum	473 890	318 949

Stange Almenning leier inn bestyrer fra Romedal Almenning. Stange Almenning er belastet med 41% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 888.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 15 400 og andre tjenester med kr 1 175.

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5 532 704 (kr 7 096 759 i 2019).

Noter 2020

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2020	2019
Renter av bankinnskudd og andre renter	71 166	141 138
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	215 687	500 534
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	15 428	37 754
Beregnet rente fordring salg Sørli	335 388	322 768
Sum renteinntekt	637 669	1 002 194
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	167 920	566 233
Urealisert gevinst pengeplasseringer	1 212 063	1 944 072
Annen finansinntekt	2 888	3 933
Sum annen finansinntekt	1 382 871	2 514 238
Urealisert tap pengeplasseringer	0	0
Sum rentekostnad	-307 980	-133 756
Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	10 811 864	11 857 341
Enkeltobligasjoner	2 905 535	4 621 882
Sum Rentebærende investeringer	13 717 399	16 479 223
Aksjefond	23 623 160	19 606 904
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	682 992	422 829
Sum egenkapitalinvesteringer	24 306 152	20 029 733
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	38 023 550	36 508 956
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 33,5		

Noter 2020

Note 9 Egenkapital

	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Skogkulturfond	5 814 251	289 544	6 103 795
Eiendomsfond	52 957 726	3 517 808	56 475 534
Sum bunden egenkapital	58 771 977	3 807 352	62 579 329
Annen egenkapital	7 929 223	-4 621 046	3 308 178
Sum egenkapital	66 701 200	-813 694	65 887 506

Årets endring Eiendomsfond:

Tidligere års resultatandel Lindstad AS	-57 108
Tidligere års resultatandel Lindstad KS	295 184
Salg tomter Mjøsli	733 625
Beregnet rente, fordring Sørli	335 388
Beregnet rente eiendomsfond	2 210 719
Sum årets endring	3 517 808

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel fra fri egenkapital	-4 621 046
Sum årets endring	-4 621 046

Note 10 Beholdninger

	2020	2019
Hyttefelt	1 553 254	2 449 961
Tømmerlager	56 677	197 305
Rusten Gård	7 618 872	
Sum	9 228 803	2 647 266

Stange Almenning har ikke fått konsesjon på Rusten Gård. Gården skal selges og er derfor klassifisert som varebeholdning pr 31.12.2020

Note 11 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 639 478	1 624 050
Fordring kjøpesum Sørli	8 913 084	8 577 696
Sum	10 552 562	10 201 746

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2020 balanseført med kr 8 913 084 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 335 388 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Noter 2020

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2020, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2020. Restsaldo på fordringen er kr 1 639 478 pr 31.12.2020.

Note 12 Skogfondskonto

		2020	2019
Planting	961 764		
Statsbidrag	-110 235	851 529	976 719
Rydding - regulering - ungskogpleie	411 887		
Statsbidrag	-84 100	327 787	109 948
Markberedning	162 123		
Statsbidrag	-39 536	122 587	0
Gjødsling	489 282		
Statsbidrag	-196 680	292 602	132 044
Sommervedlikehold veg		1 942 640	1 867 933
Forsikringspremie skog		41 266	34 079
Sum forbruk		<u>3 578 412</u>	<u>3 120 723</u>
Avsatt til årets avvirkning		1 460 937	2 057 151
Tilført renter på skogfond		289 544	0
Årets forbruk		<u>3 578 412</u>	<u>3 120 723</u>
Årets endring godskrevet/belastet drift		<u>-1 827 931</u>	<u>-1 063 572</u>

Note 13 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 181 957 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 181 957.

Note 14 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	11 032	2 155
Sum beregnet betalbar skatt	<u>11 032</u>	<u>2 155</u>
Endring i utsatt skatt	1 395 511	30 302
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	11 032	2 155
Årets totale skattekostnad	<u>1 406 543</u>	<u>32 457</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-3 519 030	-9 862 265
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-774 187	-1 269 698

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Noter 2020

Note 15 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	0
Sum	5 850 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rusten Gård	7 618 872	0
Sum	7 618 872	0

Avdelingsregnskap

SKOGEN

Inntekter	2020	2019
Salg skur- og spesialtømmer	8 111 671	11 227 274
Salg massevirke og ved	6 325 055	9 143 501
Bonuser		-3 905
Måleavgifter	-313 096	-373 697
Vegavgifter	505 963	411 989
Tilskudd	430 551	336 737
Andre inntekter	56 117	129 540
Sum inntekter	<u>15 116 261</u>	<u>20 871 439</u>
Kostnader		
Kostnader avvirkning	-6 219 976	-7 802 777
Kostnader skogkultur	-2 025 057	-1 555 448
Kostnader vegvedlikehold	-958 546	-1 422 406
Andre kostnader	-90 087	-133 882
Avskrivninger	-1 351 137	-1 193 524
Beholdningsendring tømmer		
Fordeling felleskostnader	-1 048 676	-943 366
Sum kostnader	<u>-11 693 479</u>	<u>-13 051 403</u>
Driftsresultat	3 422 782	7 820 036

UTMARK

Inntekter	2020	2019
Inntekter jakt	764 189	677 825
Inntekter fester	388 908	377 298
Innfestningsavgift hyttefelt	686 000	
Inntekter skogshusvære	772 165	688 400
Inntektsreduksjon	-36 750	-36 750
Andre inntekter	1 090 219	16 035
Sum inntekter	3 664 731	1 722 808
Kostnader		
Kostnader jakt	-117 701	-123 135
Drifts-/utbyggingskostnader hyttefelt	-477 924	
Kostnader fester	-1 347 050	-106 930
Kostnader skogshusvære	-432 812	-812 981
Andre kostnader	-214 827	-214 827
Fordeling felleskostnader	-256 429	-230 678
Sum kostnader	-2 846 743	-1 488 551
Driftsresultat	817 988	234 257

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2020	2019
Salg eksterne tjenester	264 222	435 284
Inntekter fester	-19 648	44 790
Andre inntekter eiendom	970 951	313 551
Sum inntekter	1 215 525	793 625
Kostnader		
Kostnader eksterne tjenester	-225 105	-399 864
Andre kostnader eiendom	-590 247	-355 787
Fordeling felleskostnader	-612 463	-550 959
Sum kostnader	-1 427 815	-1 306 610
Driftsresultat	-212 290	-512 985

ADMINISTRASJON**Inntekter**

Bidrag fra Romedal Almenning	723 387	545 734
Andre inntekter	12 062	26 359
Sum inntekter	<u>735 449</u>	<u>572 093</u>

Kostnader

Lønnskostnader	-1 253 075	-958 572
Styrehonorar og annen driftskostnad styret	-448 900	-383 039
Andel lønnskostnader Romedal Almenning	-1 862 164	-1 822 728
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-321 200	-298 846
Husleie	-95 645	-97 238
Driftskostnader egen administrasjon	-95 950	-141 651
Driftskostnader bruksrett	-90 878	-235 983
Fordeling felleskostnader	1 917 569	1 725 002
Sum kostnader	<u>-2 250 243</u>	<u>-2 213 055</u>

Driftsresultat **-1 514 794** **-1 640 962**

OPPSUMMERING**Inntekter**

Skogen	15 116 261	20 871 439
Utmark	3 664 731	1 722 808
Annen virksomhet	1 215 525	793 625
Administrasjonen	735 449	572 093
Sum inntekter	<u>20 731 966</u>	<u>23 959 965</u>

Kostnader

Skogen	-11 693 479	-13 051 403
Utmark	-2 846 743	-1 488 550
Annen virksomhet	-1 427 815	-1 306 610
Administrasjon	-2 250 243	-2 213 055
Sum kostnader	<u>-18 218 280</u>	<u>-18 059 618</u>

Driftsresultat årets drift **2 513 686** **5 900 347**

Revisjonsberetning



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stange Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Balanse per 31. desember 2020 • Resultatregnskap for 2020 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. 	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Bruksrettsytelser 2021

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på. Bruksrettsreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 og bruksregler for Stange Almennning av 2020. Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som er eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser skal som hovedregel utbetales i form av m² eller m³. I de få unntakene hvor faktura godkjennes som grunnlag betales det kun på materialkostnader eks. mva. og uten frakt – ytelser gis ikke på arbeidskostnader. Hva som er materialkostnader skal komme klart frem av fakturaen. Prissettingen vil bli vurdert mot markedspris og stikkprøvekontroll kan forekomme. Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger er det krav om søknad i forkant.

Ved enkeltprosjekter/større reparasjoner der ytelsen vil overstige kr 50 000,- per år, kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang.

Ytelser skal kun utbetales til ferdigstilte prosjekter, eventuelt som forskudd/delbetaling på større prosjekter der ytelsene overstiger kr 100 000,-

For utbetaling av bruksrettsytelser skal det leveres søknad elektronisk via vår web-løsning på www.bruksrettsportalen.no.

Billedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftkart som viser utført grøfting før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn innværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles slik at fristen kan forlenges.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning							
Kr/m ² , terskelverdi opp til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger – med støpt gulv	Med vegger – uten støpt gulv	Uten vegger – uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning uten støpt gulv
500	785	395	300	300	200	200	105
750	675	345	255	255	170	170	85
1000	560	285	215	215	135	135	75
1250	445	225	170	170	115	115	55
1500	170	85	65	65	40	40	20
2500	55	25	10	10	5	5	5

NB: Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 5 % per meter utover 4 meters gesimshøyde (utløses etter passert 0,5 meter).

Vedlikehold/ombygging av driftsbygninger			
Driftsbygning isolert primærnæring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	165	290	500

Gulv i trevirke	165	0	240
Utvendig tak	140	210	610
<i>Driftsbygning uisolert primærnæring, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Vegg	165	210	330
Gulv i trevirke	165	0	240
Utvendig tak	140	210	540

Så fremt dør, vinduer og porter skiftes i tillegg til panelet i en vegg, gis det ytelses lik arealet for den komplette veggen (lengde x bredde). Der det kun skiftes panelet er det det faktiske arealet som er grunnlaget for ytelsene. Benyttes deler av driftsbygningen som ordinær bilgarasje, skal utbetalingene for vedlikehold inneholde satser fra både garasje og driftsbygning /brøk.

Andre produkter ombygging driftsbygning

<i>Limtre</i>	40 % av fakturabeløp	<i>Stålbjelker</i>	25 % av fakturabeløp	<i>Betong</i>	395 kr per m ³
---------------	----------------------	--------------------	----------------------	---------------	---------------------------

Nybygg boliger og garasje

<i>Kr/m² (opp til 137 m²)</i>	<i>Isolert</i>	<i>Maks sats</i>	<i>Kr/m² (opp til 70 m²)</i>	<i>Uisolert</i>	<i>Maks sats</i>
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	710	97 270	Garasje/uthus	365	25 550

Vedlikehold boliger og garasje

<i>Utvendig, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Yttervegg	210	320	445
Utvendig tak	115	210	610
Garasje, vegg	125	0	0
Garasje, tak	65	0	0

Så fremt dør, vinduer og porter skiftes i tillegg til panelet i en vegg, gis det ytelses lik arealet for den komplette veggen (lengde x bredde). Der det kun skiftes panelet er det det faktiske arealet som er grunnlaget for ytelsene. Det gis ikke ytelses til innvendig vedlikehold av boliger og garasjer.

Andre produkter

<i>Grøfterør</i>	85 % av fakturabeløp	<i>Grøfterør med filter</i>	80 % av fakturabeløp
<i>Drenskummer inklusiv kjerneboring</i>	60 % av fakturabeløp	<i>Trykkør/sugerør for vanning (nedgravde), maksimal diameter lik 160 mm</i>	60 % av fakturabeløp
<i>Flis til grøfting</i>	50 % av fakturabeløp	<i>Flis til husdyr i næring</i>	30 % av fakturabeløp
<i>Korntørker utesilo/binge</i>	285 kr per m ³	<i>Kjørbart tørregulv</i>	225 kr per m ²
<i>Korntørke innvendig siloseksjon.</i>	285 kr per m ³	<i>Kraftsiloeer i metall eller glassfiber</i>	285 kr per m ³
<i>Nye potet/grønnsakskasser (Kassebehov er definert i det fullstendige regelverket. Antall dm³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål. 15 års avskrivning.)</i>	0,2 kr per dm ³ (liter)	<i>Gjerdemateriell (Regelverket innbefatter gjerder som settes opp med den hensikt å holde beitedyr / ville dyr utenfor eller innenfor gjerdet. Normalt er dette et 1 meter trådgjerde med stolper og et toppbord. Ønske om andre gjerdetyper krever spesifisert og begrunnet søknad til styret.)</i>	50 % av fakturabeløp
<i>Støpt markplate (betong) inntil 500 m²</i>	395 kr per m ³	<i>Støpt markplate (betong) inntil 1000 m²</i>	200 kr per m ³
<i>Gjødselkum (15 års avskrivning.)</i>	65 kr per m ³		